



PRISLISTE MED SALGSOPPLYSNINGER

Leilighets nr.	Etg.	BRA m ²	P-rom m ²	Soverom	Balkong m ²	Pris	Pris m/omkostninger
E-H0202	2	122	115	2(3)	15,1 + 1,9	6.690.000	6.706.096
E-H0302	3	122	115	2(3)	15,3	6.890.000	6.906.096
E-H0402	4	122	115	2(3)	17,6 + 6,9	7.190.000	7.206.096
E-H0701	7	138	130	3	22,9 + 65,3	11.590.000	11.608.326

ADRESSE

Rådhusgata 4, 4306 Sandnes

REGISTERBETEGNELSE

Gnr: 111 Bnr: 1776 i Sandnes kommune

Seksjonsnummer:

E-H0202: 2

E-H0302: 9

E-H0402: 19

E-H0701: 50

AREAL

Bruksareal: fra ca. 122 kvm - til ca. 138 kvm
P-rom: fra ca. 115 kvm til ca. 130 kvm

Arealberegningene er foretatt av arkitekt/utbygger og er oppmålt etter tegninger datert 24.03.17.

Arealberegningene er angitt i henhold til Veileder for NS3940. Rom defineres etter forutsetningen som er lagt til grunn på tegningene. Arealene er å betrakte som omtrentlige ca. areal hvor avvik kan forekomme på sluttproduktet.

INNHold

Alle rom er definert som P-rom med unntak av bod som er definert som BRA.

I tillegg kommer en ekstern sportsbod til hver leilighet.

Se for øvrig plantegning for hver enkel leilighet.



STANDARD

Uno form-kjøkken og bad, en dansk designklassiker skapt av Arne Munch.

Uno form skapes med hendene med hode og med hjerte. På snekkeriet i Farsø i Danmark lages alt manuelt, helt uten bruk av roboter og samleband.

Leiligheten er levert med hvitkalket parkett i alle tørre rom. Badet er levert med fliser på gulv og vegg.

Innbo, løsøre, hvitevarer og brunevarer som fremkommer på tegningene medfølger ikke med mindre annet tydelig fremgår av salgsoppgaven.

BELIGGENHET

Havnen i Sandnes blir endelig åpnet opp, Sandnes Havn flytter sin aktivitet til Somaneset. Industri viker plass for direkte tilgang til brygger, sjøsprut, kultur og restauranter. Til rekespising på bryggekannten med fjorden og fjellene der foran som fantastiske kulisser.

Ovalen er for folk som liker å bo midt i byen, i en balanse mellom det urbane og det maritime.

Ovalen ligger helt ved sjøkanten og alle leilighetene er gjennomlyste med sjøutsikt, og balkong med gode solforhold mot sør/vest.

Umiddelbart ved bryggekannten og midt i byen. Dette er en spennende bydel som vokser fram i Sandnes sentrum.

ETASJE

2-7 etg. består av leiligheter 1-2- etg. består av næring

PROSJEKTBESKRIVELSE

Ovalen består av 55 boliger i størrelser fra 79 til 250 Kvm. Gjennomgående leiligheter sørger for gode lysforhold fra morgen til kveld. Godt hjulpet av solen: er den oppe skinner den på Ovalen. På sjøsiden nytes fjord- og fjellutsikt, på by-siden kan liv i den unike parken ses fra balkongen. Parken til Ovalen er unik og Fantastisk. Den bukker seg i sti fra den grønnkledde takterrassen ned til det opphøyde parkområdet foran leilighetene. Parkens plassering på andre plan gir en fredelig og harmonisk atmosfære.

EIERFORM

Selveier

BOLIGTYPE

Selveier. I blokk.

BYGGEMÅTE

(Skal få inn en tekst fra prosjektleder.)

TOMT

Tomteareal er ca. 2.974 kvm på eiet tomt.

Kjøper må akseptere avvik på tomtestørrelsen da det angitte ikke er oppmålt enda. Tomten eies og disponeres av Sameiet som et fellesareal

Se utomhusplanen/Situasjonsplan for prosjektet.

Eksakt tomteareal vil først fremkomme etter sammenføring/fradeling ved endelig oppmåling utført av kommunen.



Tomten disponeres av seksjonseierne iht. seksjonsbegjæring/sameievedtekter.

PARKERING/GARASJE/BOD

Parkering i lukket garasjeanlegg.

Hver leilighet har 1 fast parkeringsplass.

Hver leilighet har 1 ekstern sportsbod på ca. 5 kvm i garasjekjeller.

SAMEIEBRØK

Brøken er fordelt etter størrelsen på leiligheten, her brukes betegnelse BRA som grunnlag.

BYGGEÅR

2019.

PRIS

Pris fra – til kr.6.690.000,- - kr. 11.590.000,-
Omkostninger fra – til kr. 11.926,- kr. 18.326,-
Totalpris inkl. omk. fra - tilkr.6.706.096,-
kr.11.608.326,-

Spesifisert prisliste på den enkelte enhet, se side 1.

OMKOSTNINGER

Som en del av det samlede vederlaget skal kjøper i tillegg til kjøpesummen betale følgende omkostninger:

- Dokumentavgift som vil utgjøre 2,5% av andel tomteverdi fra kr. 388.000,- til kr. 745.000,-
- Tinglysingsgebyr skjøte p.t. kr 585
- Tinglysingsgebyr pante obligasjon p.t. kr 585
- Attestgebyr kr. 206

Det tas forbehold om endringer av avgifter og gebyrer.

Statens kartverk avgjør om dokumentavgiftsgrunnlaget aksepteres og eventuell endring er kjøpers ansvar og risiko.

Dokumentavgiften kan fordeles mellom parkeringsplass og leiligheten

BETALINGSBETINGELSER

Oppgjør vil bli foretatt gjennom eiendomsmegler og fullt oppgjør betales inn til klientkonto før overtakelse.

Ved eventuell forsinket betaling gjelder lov om forsinkelsesrenter av 17.12.1976 nr. 100.

OFFENTLIGE/KOMMUNALE AVGIFTER

Kommunale avgifter fastsettes etter at boligen er ferdigstilt, stipulerte/antatt kommunale avgifter er tatt med i fellesutgifter. Kjøper plikter å betale avgifter fra overtakelsen.

LIGNINGSVERDI

Vil normalt bli fastsatt etter ferdigstillelse/overtakelse

FELLESKOSTNADER

E-H0202: kr. 3 450,- per. mnd.

E-H0302: kr. 3 450,- per. mnd.

E-H0402: kr. 3 450,- per. mnd.

E-H0701: kr. 3 850,- per. mnd.

VEI, VANN OG AVLØP

Kommunalt tilknyttet.

INTERNETT- OG TV-LIVERANDØR

GET

REGULERINGSFORHOLD

Eiendommen ligger i et område regulert til: bolig og kombinert bebyggelse og anleggsformål (kontor, forretninger, tjenesteyting og bevertning).

SELGER

Ovalen-Sandnes AS

OVERTAKELSE

Etter avtale.

FERDIGATTEST/MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Midlertidig ferdigattest foreligger.

OPPVARMING

Vannbåren gulvvarme i alle oppholdsrom samt bad. (ikke soverom)

ADGANG TIL UMLEIE

Det er kun en bruksenhet som selges. Ingen restriksjoner utover generelt krav om radonmåling ved utleie.

VELFORENING

Dersom en rasjonell forvaltning av fellesareal eller offentlige myndigheter krever det, kan selger sørge for etablering av velforening eller lignende som kjøper blir pliktig medlem av. Kostnadene ved forvaltning av slikt fellesareal vil bli fordelt på medlemmene i den aktuelle forening/sameie.

Gjennom sitt medlemskap er eieren pliktig til å vedstå seg og respektere foreningens/sameiets rettigheter og plikter.

Regulert fellesareal skal/kan over skjøtes velforeningen som etableres for det samlede boligfelt.

Dokumentavgift for andel fellesareal er inkludert i kjøpesummen/tomtverdien for boligen, og betales ved overskjøting av boligen.

HEFTELSE

Leiligheten leveres fri for pengeheftelser med unntak av panterett til fordel for sameiet iht Eierseksjonsloven §25. Det er ingen fellesgjeld i prosjektet.

RETTIGHETER OG FORPLIKTELSER

Fra hoved bøllet som eiendommen er fradelt fra, kan det være tinglyst servitutter som erklæringer/avtaler.

Kjøper aksepterer at det på eiendommen kan på heftes servitutter/erklæringer som måtte bli påkrevd, deriblant erklæring som regulerer drift og vedlikehold av fellesområder, og drift og vedlikehold av energi nettverk m.m.

ANDRE RELEVANTE OPPLYSNINGER

Selger forbeholder seg retten til å justere prisen på usolgte enheter, eller eventuelt leie disse ut.

KJØPERS UNDERSØKELSEPLIKT

Kjøper har selv ansvaret for å gjøre seg kjent med salgsprospekt, reguleringsplaner, leveransebeskrivelse og annen dokumentasjon som kjøper har fått tilgang til. Kjøper har ingen rett til å reklamere på grunnlag av forhold som kjøper er blitt gjort

oppmerksom på, eller som kjøper på tross av oppfordring har unnlatt å sette seg inn i. Kjøper oppfordres til å ta kontakt med selger før avtale om kjøp av bolig inngås.

VEDLEGG

Tegninger datert 24.03.17 Kjøkkentegninger datert 24.03.17 Baderoms tegninger datert 24.03.17 Vaskerom for de leil. det gjelder datert 24.03.17

Romskjema revidert 03.04.17

Beskrivelse 07.04.17

Plan 2009316-03P, detaljregulering for Havneparken kvartal A6 med bestemmelser datert 12.04.16, rev. 15.02.2017

Grunnboks utskrift. Forslag til vedtekter sameie ikke datert Forslag Sameiet Ovalen felles ikke datert.

REGELVERK

SOLGT "SOM DEN ER"

Solgt "som den er" avhendingsloven (avhl.) § 3-9: Eiendommen selges iht. avhl. § 3-9, som innebærer at den selges i den tilstand den er under visning. Kjøper kan derfor ikke påberope seg noen andre bestemmelser etter avhl. kapittel 3, enn de regler som er ufravikelige i forbrukerforhold, jf. avhl. § 3-9, jf. § 1-2 (2). Selv om eiendommen er solgt "som den er", har eiendommen likevel mangel der dette følger av § § 3-7 eller 3-8; når kjøper ikke har fått opplysninger om forhold ved eiendommen som selger kjente eller måtte kjenne til, og som kjøper hadde grunn til å regne med å få. Det samme gjelder dersom eiendommen ikke er i samsvar med opplysninger som er gitt i annonse, salgsprospekt eller ved annen markedsføring på vegne av selger. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut fra at opplysningene har virket inn på avtalen, og ikke er blitt rettet i tide på en tydelig måte.



Eiendommen har også mangel dersom den er i vesentlig dårligere stand enn kjøper hadde grunn til å regne med ut fra kjøpesum og forholdene ellers. Alle interessenter oppfordres derfor til å sette seg inn i vedlagte egenerklæring fra selger, samt til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Opplysninger i salgsoppgaven er godkjent av selger. Hele salgsoppgaven må grundig gjennomgås av interessenten(e). I tillegg oppfordres interessenten(e) til å sette seg inn i alle relevante dokumenter fra forretningsfører, f.eks. vedtekter, årsberetning, eventuelle husordensregler mv.

INFORMASJON TIL SALGSOPPGAVEN

Er utarbeidet på grunnlag av opplysninger mottatt fra det offentlige, selger og selgers leverandører. All informasjon er godkjent av selger.

SALGSANSVARLIG

Selger: Base Bolig

Daniel S. Honstad

Mobil: 959 72 361

E-mail: dsh@basebolig.no



Boligopplysninger:

Saksbehandler: Endre Hjelmeland

Dato utkjørt: 03.09.20 Side 1 av 2

Sameiet Ovalen	Vår ref.: 1718/9	Fødselsdato eier:
Rådhusgata 4 E	Type: Eierseksjonssameie	
4306 SANDNES	Eiere: Ovalen Sandnes AS	
Organisasjonsnr: 924 415 665	Seksjonsnr: 9	

1: Fellesutgifter

Tot. innv. måned:	3 450		
Fellesutgifter:	Andel fjernvarme		400
	Felleskostnader		3 050

3: Fellesgjeld

Ajourf. Andel f.gj. (lån)	0	Gjeld siste årsoppg.::	0
Klient ajourf. lån:	0	Klient gj. s. årsoppg.:	0

4: Særskilte opplysninger

Klausuler:

Styreleder: Mina Katrine Hynne

Adresse: Rådhusgata 4A
H0602

Postnr/-sted: 4306 SANDNES

Telefon: Mob.: 41273822

E-post: ovalen@styretmitt.no

5: Restanse fellesutgifter pr. 03.09.2020

Utestående saldo:	0		
Fellesutgifter:	0	Restanse:	0
Gebyr:	0	Forskudd:	0
Rente:	0	Overdekning:	0

7: Pålydende

Pålydende: Opprinnelig innskudd:

Seksjonsnr: 9 Partialobligasjonsnr:

8: Bygning/eiendom

Byggeår: 2019

Gårds/bruksnr: 111/1276 - seksjon:9

Bygningstype: Blokk med heis

9: Forsikring

Forsikret i: IF Skadeforsikring Polisenr: SP2632472

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Ferdigstillt:	01.12.2019	Første innflytting:	01.12.2019	SSBnr:	H0302
Etasje:	3	Oppvarmingstype:	Fjernvarme		
Heis:	Nei				
Parkeringstype:	Ingen				
Systemlås:	Nei	Antall rom:	0	BRA	122
Husdyrhold:		Oppr. antall rom:			
Livsløp standard:	Nei	Kategori:	Brøk 122		
Fasiliteter:					

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Endre Hjelmeland

Dato utkjørt: 03.09.20 Side 2 av 2

Sameiet Ovalen

Vår ref.: 1718/9

Fødselsdato eier:

Rådhusgata 4 E

Type: Eierseksjonssameie

4306 SANDNES

Eiere: Ovalen Sandnes AS

Organisasjonsnr: 924 415 665

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

- 1 blokk
- 54 leiligheter og 1 næring
- felles garasje/bodanlegg
- avregning fjernvarme 1 gang pr år - innbetaler akonto i tillegg til felleskostnader drift
- kollektiv avtale på TV-pakke - kontakt styret eller selger for mer informasjon
- kom.avgifter inkludert i felleskostnadene

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Endre Hjeltnand

Dato utkjørt: 03.09.20 Side 1 av 2

Sameiet Ovalen	Vår ref.: 1718/19	Fødselsdato eier:
Rådhusgata 4 E	Type: Eierseksjonssameie	
4306 SANDNES	Eiere: Ovalen Sandnes AS	
Organisasjonsnr: 924 415 665	Seksjonsnr: 19	

1: Fellesutgifter

Tot. innv. måned: 3 450

Fellesutgifter:	Andel fjernvarme	400
	Felleskostnader	3 050

3: Fellesgjeld

Ajourf. Andel f.gj. (lån)	0	Gjeld siste årsoppg.::	0
Klient ajourf. lån:	0	Klient gj. s. årsoppg.:	0

4: Særskilte opplysninger

Klausuler:

Styreleder: Mina Katrine Hynne

Adresse: Rådhusgata 4A
H0602

Postnr/-sted: 4306 SANDNES

Telefon: Mob.: 41273822

E-post: ovalen@styretmitt.no

5: Restanse fellesutgifter pr. 03.09.2020

Utestående saldo:	0		
Fellesutgifter:	0	Restanse:	0
Gebyr:	0	Forskudd:	0
Rente:	0	Overdekning:	0

7: Pålydende

Pålydende: Opprinnelig innskudd:

Seksjonsnr: 19 Partialobligasjonsnr:

8: Bygning/eiendom

Byggeår: 2019

Gårds/bruksnr: 111/1276 - seksjon:19

Bygningstype: Blokk med heis

9: Forsikring

Forsikret i: IF Skadeforsikring Polisen: SP2632472

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Ferdigstillt:	01.12.2019	Første innflytting:	01.12.2019	SSBnr:	H0402
Etasje:	4	Oppvarmingstype:	Fjernvarme		
Heis:	Nei				
Parkeringstype:	Ingen				
Systemlås:	Nei	Antall rom:	0	BRA	122
Husdyrhold:		Oppr. antall rom:			
Livsløp standard:	Nei	Kategori:	Brøk 122		
Fasiliteter:					

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Endre Hjelmeland

Dato utkjørt: 03.09.20 Side 2 av 2

Sameiet Ovalen

Vår ref.: 1718/19

Fødselsdato eier:

Rådhusgata 4 E

Type: Eierseksjonssameie

4306 SANDNES

Eiere: Ovalen Sandnes AS

Organisasjonsnr: 924 415 665

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

- 1 blokk
- 54 leiligheter og 1 næring
- felles garasje/bodanlegg
- avregning fjernvarme 1 gang pr år - innbetaler akonto i tillegg til felleskostnader drift
- kollektiv avtale på TV-pakke - kontakt styret eller selger for mer informasjon
- kom.avgifter inkludert i felleskostnadene

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Endre Hjelmeland

Dato utkjørt: 03.09.20 Side 1 av 2

Sameiet Ovalen	Vår ref.: 1718/30	Fødselsdato eier:
Rådhusgata 4 E	Type: Eierseksjonssameie	
4306 SANDNES	Eiere: Ovalen Sandnes AS	
Organisasjonsnr: 924 415 665	Seksjonsnr: 30	

1: Fellesutgifter

Tot. innv. måned:	2 550	
Fellesutgifter:	Andel fjernvarme	400
	Felleskostnader	2 150

3: Fellesgjeld

Ajourf. Andel f.gj. (lån)	0	Gjeld siste årsoppg.::	0
Klient ajourf. lån:	0	Klient gj. s. årsoppg.:	0

4: Særskilte opplysninger

Klausuler:

Styreleder: Mina Katrine Hynne

Adresse: Rådhusgata 4A
H0602

Postnr/-sted: 4306 SANDNES

Telefon: Mob.: 41273822

E-post: ovalen@styretmitt.no

5: Restanse fellesutgifter pr. 03.09.2020

Utestående saldo:	0		
Fellesutgifter:	0	Restanse:	0
Gebyr:	0	Forskudd:	0
Rente:	0	Overdekning:	0

7: Pålydende

Pålydende: Opprinnelig innskudd:

Seksjonsnr: 30 Partialobligasjonsnr:

8: Bygning/eiendom

Byggeår: 2019

Gårds/bruksnr: 111/1276 - seksjon:30

Bygningstype: Blokk med heis

9: Forsikring

Forsikret i: IF Skadeforsikring Polisen: SP2632472

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Ferdigstillt:	01.12.2019	Første innflytting:	01.12.2019	SSBnr:	H0501
Etasje:	5	Oppvarmingstype:	Fjernvarme		
Heis:	Nei				
Parkeringstype:	Ingen				
Systemlås:	Nei	Antall rom:	0	BRA	86
Husdyrhold:		Oppr. antall rom:			
Livsløp standard:	Nei	Kategori:	Brøk 86		
Fasiliteter:					

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Endre Hjelmeland

Dato utkjørt: 03.09.20 Side 2 av 2

Sameiet Ovalen

Vår ref.: 1718/30

Fødselsdato eier:

Rådhusgata 4 E

Type: Eierseksjonssameie

4306 SANDNES

Eiere: Ovalen Sandnes AS

Organisasjonsnr: 924 415 665

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

- 1 blokk
- 54 leiligheter og 1 næring
- felles garasje/bodanlegg
- avregning fjernvarme 1 gang pr år - innbetaler akonto i tillegg til felleskostnader drift
- kollektiv avtale på TV-pakke - kontakt styret eller selger for mer informasjon
- kom.avgifter inkludert i felleskostnadene

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Endre Hjeltnand

Dato utkjørt: 03.09.20 Side 1 av 2

Sameiet Ovalen	Vår ref.: 1718/50	Fødselsdato eier:
Rådhusgata 4 E	Type: Eierseksjonssameie	
4306 SANDNES	Eiere: Ovalen Sandnes AS	
Organisasjonsnr: 924 415 665	Seksjonsnr: 50	

1: Fellesutgifter

Tot. innv. måned:	3 850	
Fellesutgifter:	Andel fjernvarme	400
	Felleskostnader	3 450

3: Fellesgjeld

Ajourf. Andel f.gj. (lån)	0	Gjeld siste årsoppg.::	0
Klient ajourf. lån:	0	Klient gj. s. årsoppg.:	0

4: Særskilte opplysninger

Klausuler:

Styreleder: Mina Katrine Hynne

Adresse: Rådhusgata 4A
H0602

Postnr/-sted: 4306 SANDNES

Telefon: Mob.: 41273822

E-post: ovalen@styretmitt.no

5: Restanse fellesutgifter pr. 03.09.2020

Utestående saldo:	0		
Fellesutgifter:	0	Restanse:	0
Gebyr:	0	Forskudd:	0
Rente:	0	Overdekning:	0

7: Pålydende

Pålydende: Opprinnelig innskudd:

Seksjonsnr: 50 Partialobligasjonsnr:

8: Bygning/eiendom

Byggeår: 2019

Gårds/bruksnr: 111/1276 - seksjon:50

Bygningstype: Blokk med heis

9: Forsikring

Forsikret i: IF Skadeforsikring Polisen: SP2632472

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Ferdigstillt:	01.12.2019	Første innflytting:	01.12.2019	SSBnr:	H0701
Etasje:	7	Oppvarmingstype:	Fjernvarme		
Heis:	Nei				
Parkeringsstype:	Ingen				
Systemlås:	Nei	Antall rom:	0	BRA	138
Husdyrhold:		Oppr. antall rom:			
Livsløp standard:	Nei	Kategori:	Brøk 138		
Fasiliteter:					

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Endre Hjelmeland

Dato utkjørt: 03.09.20 Side 2 av 2

Sameiet Ovalen

Vår ref.: 1718/50

Fødselsdato eier:

Rådhusgata 4 E

Type: Eierseksjonssameie

4306 SANDNES

Eiere: Ovalen Sandnes AS

Organisasjonsnr: 924 415 665

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

- 1 blokk
- 54 leiligheter og 1 næring
- felles garasje/bodanlegg
- avregning fjernvarme 1 gang pr år - innbetaler akonto i tillegg til felleskostnader drift
- kollektiv avtale på TV-pakke - kontakt styret eller selger for mer informasjon
- kom.avgifter inkludert i felleskostnadene

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Tone Høyland

Dato utkjørt: 10.09.20 Side 1 av 2

Sameiet Ovalen	Vår ref.: 1718/2	Fødselsdato eier:
Rådhusgata 4 E	Type: Eierseksjonssameie	
4306 SANDNES	Eiere: Ovalen Sandnes AS	
Organisasjonsnr: 924 415 665	Seksjonsnr: 2	

1: Fellesutgifter

Tot. innv. måned:	3 450		
Fellesutgifter:	Andel fjernvarme		400
	Felleskostnader		3 050

3: Fellesgjeld

Ajourf. Andel f.gj. (lån)	0	Gjeld siste årsoppg.::	0
Klient ajourf. lån:	0	Klient gj. s. årsoppg.:	0

4: Særskilte opplysninger

Klausuler:

Styreleder: Mina Katrine Hynne

Adresse: Rådhusgata 4A
H0602

Postnr/-sted: 4306 SANDNES

Telefon: Mob.: 41273822

E-post: ovalen@styretmitt.no

5: Restanse fellesutgifter pr. 10.09.2020

Utestående saldo:	0		
Fellesutgifter:	0	Restanse:	0
Gebyr:	0	Forskudd:	3 712
Rente:	0	Overdekning:	0

7: Pålydende

Pålydende: Opprinnelig innskudd:

Seksjonsnr: 2 Partialobligasjonsnr:

8: Bygning/eiendom

Byggeår: 2019

Gårds/bruksnr: 111/1276 - seksjon:2

Bygningstype: Blokk med heis

9: Forsikring

Forsikret i: IF Skadeforsikring Polisen: SP2632472

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Ferdigstillt:	01.12.2019	Første innflytting:	01.12.2019	SSBnr:	H0202
Etasje:	2	Oppvarmingstype:	Fjernvarme		
Heis:	Nei				
Parkeringstype:	Ingen				
Systemlås:	Nei	Antall rom:	0	BRA	122
Husdyrhold:		Oppr. antall rom:			
Livsløp standard:	Nei	Kategori:	Brøk 122		
Fasiliteter:					

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Tone Høyland

Dato utkjørt: 10.09.20 Side 2 av 2

Sameiet Ovalen

Vår ref.: 1718/2

Fødselsdato eier:

Rådhusgata 4 E

Type: Eierseksjonssameie

4306 SANDNES

Eiere: Ovalen Sandnes AS

Organisasjonsnr: 924 415 665

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

- 1 blokk
- 54 leiligheter og 1 næring
- felles garasje/bodanlegg
- avregning fjernvarme 1 gang pr år - innbetaler akonto i tillegg til felleskostnader drift
- kollektiv avtale på TV-pakke - kontakt styret eller selger for mer informasjon
- kom.avgifter inkludert i felleskostnadene